

**Akce:** „Celková obnova objektu Lampovna  
v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích.“

**Místo:** Hornický skanzen Mayrau, čp.56, Vinařice, 273 07

**Stupeň:** Projekt pro provedení stavby

**Zakázka číslo:** 3489 20 20 02

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**březen / 2021**

<b>A. Průvodní zpráva</b>	<b>4</b>
A. 1 Identifikační údaje	4
A. 1.1 Údaje o stavbě .....	4
A. 1.2 Údaje o stavebníkovi .....	4
A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A. 3 Seznam vstupních podkladů	6
<b>B. Souhrnná technická zpráva</b>	<b>7</b>
B. 1 Popis území stavby	7
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	7
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	7
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí	8
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu	9
l) Územně technické podmínky	9
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	9
o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochr. nebo bezpečnostní pásmo	10
B. 2 Celkový popis stavby	10
B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	10
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
b) Účel užívání stavby	10
c) Trvalá nebo dočasná stavba	10
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby	10
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	10
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g) Navrhované parametry stavby	11
h) Základní bilance stavby	11
i) Základní předpoklady výstavby	12
B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	12
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost	12
B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	17
B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	18
B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	18
B. 2.6 Základní charakteristika objektů .....	18
a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení	18
c) Mechanická odolnost a stabilita	19
B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	24
B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	24
B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	24
a) kritéria tepelně technického hodnocení	24
b) energetická náročnost stavby	25
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie	25
B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí .	25
B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ...	26
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	26
b) Ochrana před bludnými proudy	26
c) Ochrana před technickou seizmicitou	26
d) Ochrana před hlukem	26

e) Protipovodňová opatření	26
f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)	26
B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu	26
a) Napojovací místa technické infrastruktury	26
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	27
B. 4 Dopravní řešení	27
a) Popis dopravního řešení	27
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	27
c) Doprava v klidu	27
d) Pěší a cyklistické stezky	27
B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	28
a) Terénní úpravy	28
b) Použité vegetační prvky	28
c) Biotechnická opatření	28
B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	28
a) Vliv stavby na životní prostředí	28
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu	28
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	28
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA	28
e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany	28
B.7 Ochrana obyvatelstva	28
B.8 Zásady organizace výstavby	28
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot	28
b) Odvodnění staveniště	29
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	29
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	29
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení	30
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	30
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	30
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě	30
i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie	32
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	32
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	32
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	33
m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření	34
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	34
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	34
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	34

## **A. Průvodní zpráva**

### **A. 1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **„Celková obnova objektu Lampovna  
v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích“**  
Místo: Hornický skanzen Mayrau, čp.56, Vinařice, 273 07  
Kraj: **Středočeský**  
Předmět: **Změna dokončené stavby, stavba trvalá, obnova objektu pro  
expozici hutnictví a hornictví.**

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: **Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace**  
IČ: 00410021  
Huťská 1375, 272 01 Kladno,  
zastoupený PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem příspěvkové  
organizace  
Tel.: 312 256 161; mob.: 602 600 447  
E-mail: [kuchynka@omk.cz](mailto:kuchynka@omk.cz)  
kurátor Mayrau Tomáš Voldráb  
E-mail: [mayrau.vedouci@omk.cz](mailto:mayrau.vedouci@omk.cz); mob.: 728 309 756

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant: **Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o.**  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
IČ: 45308616  
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186  
Fax: 222 510 619  
E-mail: [atelierts@atelierts.cz](mailto:atelierts@atelierts.cz)  
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

#### **Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:**

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@atelierts.cz](mailto:tomas.santavy@atelierts.cz) 603 501 810  
autorizace č. 00079, autorizace se všeob. půs. (A.0)

**Autoři:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@atelierts.cz](mailto:tomas.santavy@atelierts.cz) 603 501 810

Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334  
E-mail: [svatoslav.hladnik@atelierts.cz](mailto:svatoslav.hladnik@atelierts.cz) 603 501 820

Ing. arch. Dana Černá Tel.: 222 512 997  
E-mail: [dana.cerna@atelierts.cz](mailto:dana.cerna@atelierts.cz) 737667548

Ing. Jiří Kalínek Tel.: 222 512 997  
E-mail: [jiři.kalinec@atelierts.cz](mailto:jiři.kalinec@atelierts.cz)

**Hlavní inženýr projektu:** Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334  
E-mail: [svatoslav.hladnik@atelierts.cz](mailto:svatoslav.hladnik@atelierts.cz) 603 501 820

**Stavebně konstrukční část:** Ing. Jiří Kalínek Tel.: 222 512 997  
E-mail: [jiří.kalínek@atelierts.cz](mailto:jiří.kalínek@atelierts.cz)

**Spolupráce:** Bc. Eliška Zatloukalová

**Interiér:** Eva Veverková Tel.: 221 592 935  
E-mail: [eva.veverkova@atelierts.cz](mailto:eva.veverkova@atelierts.cz)

**Statika:** Ing. Pavel Roubal Tel.: 606 716 699  
E-mail: [pavel.roubal@agile-ce.cz](mailto:pavel.roubal@agile-ce.cz)

**Požárně-bezpečnostní řešení:** Jiří Fait Tel.: 261 910 462  
E-mail: [firefait@volny.cz](mailto:firefait@volny.cz) 603 706 552

**Zdravotní technika:** Ing. Mojmír Hnilica Tel.: 603 261 981  
E-mail: [mojmir.hnilica@seznam.cz](mailto:mojmir.hnilica@seznam.cz)

Ing. Lenka Chudárková  
E-mail: [lechudarkova@centrum.cz](mailto:lechudarkova@centrum.cz) Tel.: 606 846 798

**Silnoproudé a slaboproudé el. rozvody:** PMR s.r.o. Ing. Janeček  
Václav Mudruška Tel.: 776 851 277  
E-mail: [vaclav.mudrunka@pmr.cz](mailto:vaclav.mudrunka@pmr.cz)

Pavel Vacek Tel.: 777 61 90 31  
E-mail: [pav.vacek@centrum.cz](mailto:pav.vacek@centrum.cz)

**Osvětlení:** AST, Ing. Jiří Pavelka Tel.: 602 371 890  
(Součást silnoproudu) E-mail: [pavelka@astatelier.cz](mailto:pavelka@astatelier.cz)

**Ústřední vytápění:** Ing. Petr Miškovský Tel.: 603 442 353  
E-mail: [topservis.sro@seznam.cz](mailto:topservis.sro@seznam.cz)

**Nucené větrání:** Ing. Mirko Mazuch Tel.: 312 698 348  
E-mail: [mirko.mazuch@seznam.cz](mailto:mirko.mazuch@seznam.cz) 603 413 304

**Vnější plochy:** Ing. Karel Mišička Tel.: 222 582 923  
E-mail: [karel@misicka.cz](mailto:karel@misicka.cz) 602 440 923

**Energetika:** Ing. Alexandr Ulma Tel.: 728 088 985  
E-mail: [ulma@pde.co.cz](mailto:ulma@pde.co.cz)

**Dodavatel:** bude vybrán výběrovým řízením

**Číslo zakázky:** 3489 20 20 02

## **A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy: Celková obnova objektu Lampovna pro expozici hutnictví a hornictví

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. V rámci stavebních úprav objektu budou instalována technická zařízení:

- ÚT pro vytápění objektu
- Zdravotní instalace
- VZT pro větrání
- EPS, EZS

## **A. 3 Seznam vstupních podkladů**

- Zaměření objektu Lampovny  
(ing. arch. P. Pašek, ing. arch. J. Zelenka, 9/2015)
- SHP (Mgr. J. Záhorka, 2010)
- Návrh odstrojovacích prací, (Strnadová - Girsá spol. s r.o., 11/2015)
- Zpráva o stavebně technickém průzkumu, statický posudek  
(Ing. Luděk Dostál; Zbyněk Potužák, CSc., 7/2015)
- Mykologický a etnomologický posudek  
(Ing. Luděk Dostál; Zbyněk Potužák, CSc., 7/2015)
- Průzkum omítek (MgA. Václav Štochl, 3/2017)
- Odstranění havarijního stavu (ing.arch. P. Pašek  
(ing. arch. P. Pašek, ing. arch. J. Zelenka, 4/2017)
- Koncepce celkové obnovy objektu Lampovny  
(Ing. arch. Tomáš Petřík, MgA. Tomáš Voldráb, 10/2016)
- Studie obnovy objektu lampovny pro hornicko-hutnickou expozici  
(ing. Jana Strnadová , Ing. arch. Tomáš Petřík, 2/2018)
- Prohlídka na místě, fotodokumentace, doměření

Předmětem řešené dokumentace je:

- obnova objektu lampovny
- statické řešení nosných konstrukcí stropu a krovu
- odvlhčení základů, větrané podlahy
- střešní krytiny nové
- vnější a vnitřní omítky
- obnova oken a dveří
- nové sociální zařízení
- napojení na sítě (plyn, elektro, voda, kanalizace, EPS EZS)
- podzemní typový vsakovací objekt dešťových vod

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B. 1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt lampovny je v centru areálu hornického skanzenu Mayrau, umístěný mezi těžebními věžemi jámy Mayrau a Robert. Jedná se o stávající zástavbu. Rekonstrukci objektu nedojde ke změně zastavění.

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Rekonstrukce stávajícího objektu se zachováním funkce, objemu a vzhledu.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Projekt je v souladu s územním plánem, obce Vinařice, z roku 2018. Stavba je OV „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“.

#### **Zdůvodnění splnění požadavků ÚP:**

Jedná se o stávající stavbu, veškeré práce mají udržovací charakter a charakter stavebních změn v interiéru objektu bez urbanistických, hmotových a provozních vazeb na okolí. Jedná se o stávající stavbu, jejíž hmota, výška, ani vzhled nejsou touto změnou měněny.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území bez výjimek.

Objekt dle §20 odst. 7 splňuje požadavek na zpevněnou pozemní komunikaci. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území 501/2006 Sb. v pozdějších zněních.

- Objekty dle §20 odst. 4 splňují požadavek na kapacitní přístupovou komunikaci
- Objekt dle §20 odst. 5 splňuje nakládání s odpady, odvádění dešťových vod
- dle §23 odst. 1 splňuje požadavky na připojení technické infrastruktury
- dle §23 odst. 2 je stavba umístěna tak, aby neznemožňovala zástavbu sousedních pozemků – stávající objekty
- Objekt dle §25 splňuje požadavky na odstupy staveb – stavební úpravy stávajícího objektu

#### **e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V dokumentaci byly zpracovány požadavky dotčených orgánů.

#### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Seznam provedených průzkumů a rozborů:

- Zaměření objektu Lampovny  
(ing. arch. P. Pašek, ing. arch. J. Zelenka, 9/2015)
- SHP (Mgr. J. Záhorka, 2010)
- Zpráva o stavebně technickém průzkumu, statický posudek  
(Ing. Luděk Dostál; Zbyněk Potužák, CSc., 7/2015)

- Mykologický a etnomologický posudek (Ing. Luděk Dostál; Zbyněk Potužák, CSc., 7/2015)
- Průzkum omítek (MgA. Václav Štochl, 3/2017)
- Odstranění havarijního stavu (ing.arch. P. Pašek (ing. arch. P. Pašek, ing. arch. J. Zelenka, 4/2017)
- Prohlídka na místě, fotodokumentace, doměření

Dle výsledků mykologického průzkumu jsou navrženy opravy dřevěných stropních konstrukcí a krovu. Návrh opatření proti vlhkosti vychází ze zprávy o havarijním stavu objektu. Je navrženo provedení větrací dutiny kolem objektu z jižní a východní části a provedení provětrávaných podlah.

Součástí projektu není ochrana proti radonu, neboť vnitřní prostory nejsou pobytovými dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží. Radonový index území je 1 – nízký (Česká geologická služba – aplikace Komplexní radonové informace).

#### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt leží v areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, důl Mayrau je nemovitou kulturní památkou, č. rejstříku ÚSKP 10045/2-4294.

Další ochranná pásma jsou kolem inženýrských sítí. Jejich bližší poloha je na situaci stavby.

Řešené území, vymezené hranicí stavby, nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu Natura 2000 dle aktuálních informací na webovém portále mapy.nature.cz, 8/2020.

#### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

Objekt se nachází na poddolovaném území. Jedná se o stávající stavbu bez zásahu do základových konstrukcí, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekt leží v seismické oblasti (referenční špičkové zrychlení podloží  $a_{gR}$  0,0 - 0,03 g dle ČSN EN 1998-1) – stavební úpravy stávajícího objektu, neřeší se. Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

#### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

Provozem staveb nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržené stavby neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály budou vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použit stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.



Bude prováděn denní úklid na staveništi včetně příjezdových komunikací.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – s odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na asanace, demolice. V rámci obnovy nedojde ke kácení dřevin. V místě vsakovacího objektu je potřeba plochu vyčistit od stávající rámpy.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu**

Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného pro plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky**

Jsou zachovány stávající vstupy a vjezdy k objektům. Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího napojení objektů. Objekt bude napojen na stávající síť vodovodu, silnoproudu a kanalizace, v rámci areálu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Řešený objekt se nachází na parcele č. 1864/37, v obci Vinařice [533050], v katastrálním území Vinařice u Kladna [782271]; vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; právo hospodařit s majetkem kraje: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375, 27201 Kladno.

Sítě jsou vedeny na pozemku, parcela č. 1864/1, v katastrálním území Vinařice u Kladna [782271]; vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; právo hospodařit s majetkem kraje: Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375, 27201 Kladno.

Sousední pozemky parc. č. 1864/1

**Výpis z katastru nemovitostí:**

**Vlastní objekt:**

Parcela	<b>1864/37</b>	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	<b>1394</b>
Druh pozemku	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Ochrana	<b>nejsou evidovány žádné způsoby ochrany</b>		
Mapa	<b>DKM</b>	LV Název	<b>1049</b>
Katastrální území	<b>Vinařice u Kladna [782271]</b>		
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	<b>jiná stavba</b>		
Stavba stojí na pozemku:	<b>p.č. 1864/37</b>		

Vlastnické právo **Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5**

Príslušnosť hospodariť s majetkom:

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375, 27201 Kladno**

**Sítě, sousední pozemek:**

Parcela	<b>1864/1</b>	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	<b>65687</b>
Druh pozemku	<b>ostatní plocha</b>		
Ochrana	<b>nejsou evidovány žádné způsoby ochrany nejsou</b>		
Mapa	<b>DKM</b>	LV Název	<b>1049</b>

Vlastnické právo **Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5**

Příslušnost hospodařit s majetkem:

**Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace, Hutská 1375, 27201 Kladno**

**o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochr. nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou žádné pozemky s požadavkem na nové ochranné pásmo.

**B. 2 Celkový popis stavby**

**B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Obnova stávajícího objektu Lampovny

**b) Účel užívání stavby**

Objekt slouží jako občanská vybavenost – zpřístupněná prohlídková kulturní památka, zůstává bez změny užívání

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby**

Nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektant respektoval vyhlášku 268/2009 Sb. v pozdějším znění o technických požadavcích na stavbu. Je zajištěno připojení stavby na síť technického vybavení dle §6, oplocení vyhovuje - stávající §7, požadavkům na bezpečnost staveb – část III, požadavkům na stavební konstrukce – část IV a požadavkům na technická zařízení staveb – část V.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – národní kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst.3.

**e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace v úrovni projektu pro provedení stavby splňuje požadavky dotčených orgánů.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt je součástí areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, důl Mayrau je nemovitou kulturní památkou, č.rejstříku ÚSKP 10045/2-4294.

### g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha – řešené části .....	547,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	4023,00 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy (okolí objektu).....	383,00 m <sup>2</sup>
 Podlahová plocha 1.PP	427,0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1.NP	336,5 m <sup>2</sup>
Celkem:	763,5 m <sup>2</sup>
 Počet osob:	
Provozní místnost	1-2 zam.
Prohlídková okruh	30 osob

### h) Základní bilance stavby

#### Vodovod:

specifická denní potřeba: 120 osob .....	5 l/os .....	0,6 m <sup>3</sup> /d
maximální denní potřeba: 0,6 m <sup>3</sup> /d × 1,5 .....		0,9 m <sup>3</sup> /d
maximální hod. potřeba: (0,9 m <sup>3</sup> /d × 2,1) : 24 hod .....	0,08 m <sup>3</sup> /h =	0,02 l/s
roční potřeba: 0,06 m <sup>3</sup> /h × 350 dní .....		21 m <sup>3</sup> /r
požární potřeba: současnost 2 hydranty po 0,3 l/s .....		0,6 l/s

#### Bilance splaškových vod:

průměrný denní odtok: celkem .....	0,6 m <sup>3</sup> /d
roční odtok: celkem .....	21 m <sup>3</sup> /r

#### Bilance dešťových vod:

Dešťové vody ze střech budou svedeny společně s vodou z upravovaného úseku přílehlé komunikace (vpusti UV1 až UV3) do venkovního podzemního retenčně zasakovacího objektu o užitečném objemu 63 m<sup>3</sup>. Velikost retence byla stanovena výpočtovým programem metodou součtové čáry proměnných hodnot přítoku a konstantního vsaku. Návrhové hodnoty:

koeficient vsakování .....	5x 10 <sup>-6</sup> m/s
periodicita návrhového deště.....	0,2
doba trvání kritického deště .....	6 hod.
odvodňovaná redukováná plocha .....	1.500 m <sup>2</sup>
doba prázdnění retence pro návrhový dešť .....	70 hod.
výpočtový objem retence dešťových vod.....	103,7 m <sup>3</sup>
užitečný objem retenčně vsakovacího zařízení .....	120,4 m <sup>3</sup>

#### Potřeba plynu:

Zemní plyn bude využíván pro potřebu vytápění:

hodinová potřeba: 2x kotel á 3,69 m <sup>3</sup> /hod .....	7,38m <sup>3</sup> /hod.
roční potřeba: .....	viz část „Vytápění“

## Vytápění

Návrh zdroje tepla

Qzdroj = 88,4 kW ..... 2x 43 kW ..... 70 kW

**Navržený zdroj bude o velikosti 98 kW rozdělený do dvou kotlů každý o výkonu 49 kW**

## Energetická bilance

	Celkový příkon – kW	celkový soudobý příkon – kW	celkový soudobý proud
plynový kotel	0,2	0,12	0,52
zařízení ÚT	2,5	1,5	6,52
průtokové ohřívače	47,5	28,5	123,91
slaboproudé systémy	0,2	0,14	0,61
zásuvky	15,0	7,5	32,61
osvětlení	4,0	2,0	8,7
VZT	1,5	1,05	4,57
Stávající odběr	100,0	60	91,16
soudobost 0,7			

Celkový soudobý výkon

**Pp=100,81 kW**

Společný koeficient soudobosti mezi sebou ks :

1

Předpokládaný soudobý odebíraný výkon Pps:

Pps=100,81 kW

Výpočtový proud Iv:

Iv = 153,17 A

Stávající hlavní třífázový jistič v RE:

Re= 160 A

Navrhovaný průřez kabelu:

1-CYKY 3x150+70mm<sup>2</sup>

## i) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: II.Q 2022

Termín dokončení: III.Q 2024

Stavba není členěna na etapy.

## B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Patrová budova tzv. bývalého úřednického domu leží ve střední části areálu dnešního skanzenu dolu Mayrau. Objekt se rozkládá na půdorysu písmene L mezi budovami kryjící jámu Robert na východě a jámu Mayrau na západě. S oběma stavbami je spojena krytými mostky v patře. Na západní straně k budově přiléhá objekt kompresorovny.

Stavebními úpravami se nemění zásadní objemy a výšky objektů, ani nedochází ke změně vzhledu. Zůstává zachováno stávající prostorové řešení areálu.

### b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost

#### Popis a vývoj objektu:

„Řešený objekt je umístěn v centru areálu dolu, vymezuje prostor mezi oběma těžebními věžemi jámy Mayrau a Robert. Budova má půdorys tvaru "L", je dvoupodlažní, přičemž přední starší část v ose hlavního areálového prostoru

sloužila převážně zázemí a provozu dolu, zadní kolmý, později dostavovaný trakt pak sloužil pro potřeby administrativy.

Budova je podsklepena pouze v minimálním rozsahu při západní části staršího objektu a sloužila pro potřeby ventilace šachty. 1. Zbylá výrazná část objektu není podsklepena. Svislé konstrukce jsou zděné z červených cihel, v některých částech byly použity struskové cihly, na jiných místech je smíšené rádkové zdivo s užitím opuky. V části patra objektu (v lampovně) jsou provedeny hrázdné ocelové nýtované příčky.

Strop nad přízemím je převážně dřevěný, trámový. Trámy jsou uloženy na obvodové zdi, vždy jako spojitý nosníky přes trakty kanceláří a chodeb. Nad přízemím jsou stropy dvojité, vrchní trámy nesou podlahu a spodní trámy nesou podhledy z rákosníku. Nad novější částí patra jsou stropy trojitě – vrchní trámy nesou záklop meziprostoru a spodní trámy nesou podhledy z rákosníku. V obou křídlech jsou navíc zachovány původní šikmé podhledy z rákosníků, reagující na průběh vaznicového krovu - viz dále. V části - v chodbě lampovny - jsou pak vloženy stropy z ocelových profilů a úzkých betonových desek. Krov je dřevěný, nesený krokviemi bez vaznic a plnými vazbami s věšadly s ocelovými táhly. Nad novější částí nejsou ocelová táhla použita. Zcela původní krytina byla z bobrovek. Ty byly později nahrazeny pozinkovaným plechem skládaným na falc, vlnitým plechem a Alukrytem. V roce 2010 byla krytina na jižním sedle střechy opravena a částečně nahrazena novým vlnitým plechem.

Objekt prošel patrně kolem roku 1948 zásadnějšími stavebními úpravami. Původní kancelář důlních měřičů a prostor určený pro odpočinek havířů byl podélně přepažen hrázděnou příčkou v poměru cca 1/3 ku 2/3 prostoru. Stejně tak byl zrušen velký prostor cechovny v novější části a přepažen na dozorecké kanceláře (štajgrovny).

Původní kamenné schodiště do patra ve starším křídle bylo zrušeno, strop byl doplněn. Byla změněna poloha a tvary některých oken. V této době bylo zřejmě propojeno hlavní náraziště jam Mayrau a Robert dvojicí hrázděných mostů.

Při sanaci stropních konstrukcí byly stropní konstrukce nevhodně zatíženy nabetonovanou vrstvou betonu. Nad místnostmi starší části je strop betonový, monolitický, doplněný válcovanými nosníky podírající umístění těžkých nabíjecích stojanů. Podlahy v přízemí jsou částečně dřevěné, prkenné (v novějším kolmém křídle), betonové či keramické. Podlahy v patře jsou v kancelářské části prkenné (cca 40% patra), ve zbytku plochy betonové, v části lampovny pak z teracové dlažby. Schodišťová ramena hlavního schodiště jsou s největší pravděpodobností ze železobetonu. Pomocná vyrovnávací schodiště vedoucí na komunikaci k oběma těžním jamám jsou schodnicová, ocelová, s dřevěnými stupnicemi.

Pozn.: při popisu bylo dle využití textu Technické zprávy Ing. J. Weniga, 2015

### **Stav, stavebně-technický průzkum z r. 2015**

Současný vzhled objektu je zajímavou kompilací historických i moderních koncepčních stavebních úprav, ale i rychlých změn a oprav, reagujících buď na okamžité potřeby provozu dolu, nebo akutně řešících stavební poruchy bez nežádoucího omezování důlní činnosti a tedy "za chodu". Rozvoj, změny a úpravy a opravy objektu tak spočívají nejen v samotné přístavbě či dvorní vestavbě, ale i v nejrozumnějších vpravdě bizarních jistě údržbářských úprav, prováděných takřka "na koleně" a z materiálu právě dostupného v dílně. Do dnešních dnů se tak zachovala pozoruhodná koláž, zahrnující stavební

konstrukce ale i design z období let 1882-1997, přičemž zastoupena jsou všechna výraznější období. V novější části přízemí jsou dochovány dveřní kazetové výplně z konce 19. století, slinutá dlažba, litinové radiátory. Patro nejstarší části objektu, kde je umístěna lampovna, má pak unikátně dochovány okenní výplně včetně kování a mnohdy i nátěru. Zastoupeno je dále v silné míře meziválečné období v okenních výplních a interiérech části patra. Dále rozhodně nenehodnotné prvky z 50., 60. let 20. století (radiátory, vypínače, elektrorozvaděče).

Stavební vývoj uzavírají utilitární úpravy 70. a 80. let, jejichž hodnota spočívá převážně v technologickém zařízení dispečinku či telefonní ústředny.

Objekt od uzavření dolu roku 1997 nevyužíván a chátrá. Současný správce objektu provádí základní údržbářské práce, které spočívají zejména v dílčích zabezpečovacích činnostech a zajišťování nejhroženějších a nejpoškozenějších míst, zejména krytiny.

Z dostupných, provedených sond (2015), statického posudku i stavebnětechnického operativního průzkumu, prováděného v r. 2015, vyplývá následující:

- objekt je těžce poškozen vlhkostí a s tím spojenými doprovodnými jevy v podobě masivního výskytu dřevokazných hub.

- stavba nemá funkční odvodnění střech, není vyřešena likvidace povrchových vod z plochy bezprostředně přiléhající k objektu. Jistou roli může hrát i změna vodního režimu spodních vod s ohledem na ukončení těžby a tím spojené regulace hydrogeologických vlastností v lokalitě.

- objekt není izolován od vlhkosti, s největší pravděpodobností nebyl postaven s výhledem dlouhé životnosti

- objekt byl několikrát upravován, přičemž nebyly zcela respektovány stavební možnosti a vlastnosti konstrukcí (přetížení stropů nabetonováním, nekoncepční vybourání nových okenních otvorů, oslabení původních meziokenních pilířů), vkládání nových zesilovacích prvků (ocelové profily), vybourávky pro vedení vzduchotechniky atd.)

Přízemí objektu je těžce poškozeno vlhkostí. Vlhkost vzlíná po zdech, jsou narušené omítky do výšky min. 1m, zdivo zcela mokré. V interiéru jsou pak mnohdy do výše cca 1 m zcela odpadlé omítky a cihelné zdivo v těchto místech rozrušeno. V kancelářích v přízemí jsou provedeny palubkové obklady do výše 1 m, které jsou vyboulené vlhkostí, a lze předpokládat napadení zdiva dřevomorkou. Dřevěné podlahy jsou totálně zničeny a napadeny dřevomorkou či konioforou sklepni. Houby napadají dřevo, zdivo a prostupují do historických dveřních obkládaných zárubní i dveřních křídel, dřevěného deštění stěn.

Podlaha v přízemní centrální chodbě, tvořena slinutými dlaždicemi z 19. století, je vydutá, prostory zádveří na obou koncích chodby mají výrazně porušené omítky, malby, do výše 1 m je pak rozrušené cihelné zdivo s velkým obsahem mečů a lišejníků.

V novodobě vestavovaných prostorách, zastřešených betonovými stropy a pultovou střechou, kde jsou umístěny koupelny, dřevomorka masivně napadá celé zdivo do úrovně stropů. Navazující dřevěné stropy starší části objektu jsou pak rovněž napadené, dřevo prokazatelně (v části, odhalené sondami) totálně destruované, hrozí zřícení části stropů (strop nad m. č. 1.15).

Přízemní prostory jsou v současnosti z cca 40% vyklizeny (nábytek, mobiliář). Zůstává však množství stavební sutě, srolovaných povlakových podlahových krytin atd.

Sondami byla dřevomorka prokázána na více místech objektu. Napadeny jsou dveřní i okenní výplně.

Prostory v patře jsou převážně suché. Vyklizeny jsou částečně pouze kancelářské prostory v novějším kolmém křídle objektu. Ve starém křídle jsou pak unikátně dochované prostory lampovny, včetně údržbářské dílny, nabíjecích a skladovacích stojanů.

Sondami byla potvrzena dřevomorka a koniofora sklepní v konstrukci krovu, není zatím přesvědčivý důkaz o rozsáhlejší poškození krovu, který je skryt pod podhledy. Na kolmém kancelářském křídle je proveden dvojitý podhled. Nad horním je evidentně uložena suť, tvořená původními pálenými taškami!

Celkově lze stav objektu označit za havarijní. Nicméně jedná se o do jisté míry unikátně dochovanou budovu z nejstarších v areálu dolu Mayrau a to včetně části inventáře.

*Z technické zprávy STRNADOVÁ – GIRSA spol. s r. o. XI/2015- Návrh odstrojovacích prací*

### **Současný stav objektu**

Budova je i nyní v havarijním stavu. Byly provedeny zajišťovací a odstrojovací práce. V celém objektu jsou provedeny podpůrné konstrukce, které zajišťují stropy nad přízemím, a krov nad patrem.

V přízemí bylo odstraněno vybavení místností, demontovány dřevěné obklady v kancelářích východního křídla, sejmuty podhledy, demontovány původní dveřní křídla vnitřních dveří.

V patře je rovněž odstraněn původní mobiliář, demontovány dveřní křídla. V celém patře, vyjma chodby v jižním traktu, byly odstraněny podhledy. Ve východním křídle zůstal druhotný podhled.

Do obnovy jsou zahrnuty i místnosti v přízemí, přiléhající k hale kompresorovny. Zde jsou v betonových podlahách rozvodné kanály, které zůstanou zachovány. V těchto místnostech je zachováno několik nefunkčních technologických zařízení.

### **Architektonické řešení**

Předmětem dokumentace je obnova budovy lampovny pro potřeby nové expozice hutnictví a hornictví v tomto objektu.

Expozice má návštěvníkům v samostatném prohlídkovém okruhu představit historii hutnictví a hornictví na Kladensku formou nově vložených expozic, ale rovněž na základě maximálního využití dochovaných artefaktů in situ jakožto i objektu samotného představit historii a stavební a provozní vývoj muzejní budovy. Ve vybraných prostorách budou instalovány historické kanceláře, techniků, důlních měřičů, v autentických prostorách s dochovaným vybavením pak kovárna, údržbářská dílna a zejména v patře prostory lampovny, svačárny, známkovny a přidružených dílen.

Hlavní vstup do objektu na jižní straně bude zachován. Po levé straně je navrženo rozšíření prostoru o vstupní halu s pokladnou. Na základě požadavku NPU zůstávají zachovány dvoukřídlé kazetové dveře, nyní vstup do pokladny. Zároveň by měla být zachována vstupní část dlouhé chodby tak, aby byl jasně čitelný vývoj objektu. Na základě tohoto požadavku vzniklo umístění pokladny a infokoutku do části původní místnosti (vlevo od vstupu) vložením nového kubusu, do kterého se vstupuje zachovanými dveřmi. V protilehlé poloze je vložen stejný kubus, do kterého je navrženo zázemí kustoda (wc, kuchyňka, šatna).

Mezi oběma kubusy je vytvořen průchod vybouráním části zdi mezi 1.18. a chodbou 1.15. Vznikl tak vstupní vestibul, rozptylovací hala, umožňující návštěvníkovi zorientovat se v prostoru.

Ze vstupní haly a z hlavní chodby, přes boční chodbu je přístup do nového hygienického zařízení, v rohové části za schodištěm.

Z boční krátké chodby je navržen nový vstup do expozice v západní části objektu, do které byl přístup pouze přes halu kompresorovny. Zde jsou navrženy drobné dispoziční úpravy. Je zrušena místnost pro rozvaděče a bude zde obnoven vstup, dle dobových podkladů, s dvoukřídlovými dveřmi s nadsvětlíkem.

V patře (2.np) jsou navrženy minimální úpravy. Zrušena je vestavba wc v jižním křídle. Dispozice v celém patře bude zachována, do místností bude vráceno co nejvíce původních prvků, které musely být demontovány.

### **Exteriér, úpravy průčelí, vnější plochy.**

Jižní průčelí prodělalo v průběhu historie nejkomplikovanější vývoj, který se podepsal převážně na podobě, velikosti i poloze okenních a dveřních otvorů. Stávající stav pochází z 80. let 20. století, přičemž jsou patrné všechny fáze napříč více než sto lety. Z původní podoby je dodnes zachována hmota objektu, poloha i podoba kordonových říms, většina přiznaných záklenků původních segmentových oken, která jsou dodnes zachována v patře předního staršího křídla, dále sklon a tvar střechy. Všechna okna v přízemí jsou přezděna, rozšířena na troj, povětšinou však čtyřdílná okna, pocházející již z období mezi světovými válkami či po nich.

Navržené úpravy vycházejí z dochovaných historických plánů a dokumentace, a mění rozvržení nevhodné novodobé oken a dveří.

Bude zrušen stávající vstup do elektrorozvodny, vestavěné do kovárny, otvor nahrazen oknem s původním známým historickým tvaroslovím z roku vzniku objektu. Takto nahrazeno bude rovněž vedlejší okno. Vstup do male místnosti rovněž vestavěné do kovárny bude upraven do podoby původního vstupu s odhalením pískovcového ostění. Otvor bude sloužit jako provozní vstup do expozice kovárny, případně kompresorovny.

Stávající dvojice malých oken, vedoucích do původních zaměstnaneckých umývárén budou odstraněna a nahrazena rovněž replikou historického okna, vloženého do obnoveného pískovcového ostění v místě bývalých dveří.

Vedlejší novodobé velké trojdílné okno bude nahrazena větším oknem rozměru a tvarosloví shodného se stávajícími okny z východního průčelí. Větší otvor, než současný, je dokumentován v povalečném stavu (1952).

Stávající ocelové hlavní vstupní dveře, vedoucí do chodby objektu, budou nahrazeny replikou historických dveří se segmentovým záklenkem. Do rohové jihovýchodní místnosti budou navracena původní historická okna se segmentovým záklenkem v podobě replik a to i na východní straně objektu.

Zadní kolmé křídlo je ponecháno ve stávajícím stavu (ve smyslu okenních otvorů a fasády celkově). Dochází k drobné úpravě dveřního otvoru do chodby - návrat velkých historických dveří se segmentovým záklenkem shodným s obnovenou dvevní výplní na jižní straně.

V souvislosti s obnovou budovy je navržena dostavba ubouraného výdušného komína, včetně provedení kordonové cihelné římsy, známé ze starších fotografií. Komín bude nefunkční, zakrytý plechovou falcovanou krytinou.

Na sedlové střeše hlavních křídel, jižní a východní, bude obnovena tašková krytina z bobrovek. Vnitřní prostory dvorní, mezi budovou lampovny a



halu kompresorovny, jsou zakryty sedlovou a několika malými pultovými střechami. Stávající krytina, vlnité i rovné plechy, bude nahrazenou novou plechovou krytinou z pozinkovaného plechu, včetně klempířských prvků.

Prostor malého dvorku v západní části, který sousedí s jámovou budovou bude nově zastřešen.

V nejbližším okolí objektu budou provedeny terénní úpravy. V ploše podél východní a jižní fasády je navrženo nové výškové uspořádání s příčným dostředným sklonem do navržené osy úžlabí, a od objektu. Na upravovaných plochách je navržena konstrukce s krytem z kamenné drobné čedičové dlažby.

### **Materiály a barevnost**

Při stavebních úpravách budou použity klasické materiály s maximálním využitím původních materiálů.

Vnitřní omítky budou pokud možno zachovány v co největším rozsahu. Degradované a nesoudržné omítky budou odstraněny a doplněny novou vápennou omítkou, pro obnovu památek, na bázi NHL5, omítky z přirozeně hydraulického vápna, bez příměsí cementu, s dobrými difúzními vlastnostmi. V případě potřeby bude proveden protiplísňový nátěr.

Výmalba bude doplněna, podle zachovalých vzorů a barevnosti v jednotlivých místnostech. Nové bílé výmalby budou opatřeny patinou, ve vytipovaných místnostech.

Vnější omítky – stávající hrubé cementové omítky budou opatrně sejmuty, a budou obnoveny původní omítkové vrstvy, včetně barevnosti. Místa bez omítky, degradované omítky budou doplněny novou vápennou omítkou, strukturou odpovídající stávajícím. Navržena vápenná jádrová omítky s příměsí přírodních pucolánů, s dobrými difúzními vlastnostmi.

Omítky ve spodní části fasád, které jsou namáhány odstřikem a vztlínající vlhkostí, do výše cca 1,5 m. Navržena jádrová omítky, kapilárně aktivní omítky s vysokou porozitou, a vápenný štuk s příměsí přírodních pucolánů.

Barevnost fasády bude provedena v okrovém odstínu, podle průzkumu omítek, kordonová římsa a záklenky nad okny provést v cihlově červeném odstínu.

### **B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Předmětem projektu je obnova objektu pro potřeby nově vznikající expozice hutnictví a hornictví.

Expozice má návštěvníkům v samostatném prohlídkovém okruhu představit historii hutnictví a hornictví na Kladensku formou nově vložených expozic, ale rovněž na základě maximálního využití dochovaných artefaktů in situ jakožto i objektu samotného představit historii a stavební a provozní vývoj muzejní budovy. Ve vybraných prostorách budou instalovány historické kanceláře, techniků, důlních měřičů, v autentických prostorách s dochovaným vybavením pak kovárna, údržbářská dílna a zejména v patře prostory lampovny, svačárny, známkovny a přidružených dílen.

V řešené části bude v přízemí místnost pro elektrorozvaděče, a odběrné místo s plynovými kotly ÚT, pro příslušnou část muzea.

V řešených částech objektů nebudou umístěné žádné technologické provozy.

#### **B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – národní kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3.

Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový.

V rámci stavebních úprav vznikne bezbariérové WC v přízemí, jako součást hygienického zázemí pro veřejnost. Vybavení bezbariérové kabiny bude následující: Horní hrana sedátka klozetové mísy ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýš 1200 mm. Po obou stranách mísy musí být sklopná madla vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm. Klozetová mísa musí být umístěna tak, aby vedle ní byl prostor nejméně 800 mm, mezi její zadní stěnou a čelem bylo nejméně 700 mm. Dveře šířky nejméně 800 mm se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. V kabině WC musí být umístěno umyvadlo opatřené baterií s pákovým ovládáním.

#### **B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V řešeném objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. Při kolaudaci budou předloženy povinné protokoly o provedených revizních zkouškách. Objekty jsou navrženy tak, aby se předešlo pádům a úrazům.

Objekt se nenachází v zátopovém území.

#### **B. 2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Objekt bude v potřebné míře rekonstruován tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí a prvků, obnovou nedochovaných doložených konstrukcí a prvků. Součástí bude i obnova rozvodů elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace.

Vzhledem k havarijnímu stavu dřevěné stropní konstrukce je navržena nová konstrukce stropu nad 1. nadzemním podlaží v jižním křídle. Dřevěné trámy budou nahrazeny ocelovými stropnicemi. Mezi stropnice bude položen trapezový plech a betonována deska nad vlnu. Zbyly ponechaný strop bude obnažen, zkontrolován a bude opraven, stávající napadené díly budou nahrazeny částečně nebo úplně tvarovou kopií stávajících prvků.

Konstrukce krovu bude opravena, stávající napadené díly budou nahrazeny částečně nebo úplně tvarovou kopií stávajících prvků.

Podhledy budou obnoveny celé, dřevěné podbití, rákos, vápenná omítka, s doplněním fabionu.

V místnostech v přízemí bude provětrávaná podlaha, především ve východním křídle, ve vstupní hale, a pod hygienickým zázemím. Nasávání vzduchu do dutiny podlahy bude z exteriéru nebo prostoru přilehlého objektu kompresorovny, odvod vzduchu do stávajících komínů. Obvodový kanálek bude mít nasávání přes otvory ve fasádě v soklové partii a odtah přes falešné dešťové svody.

V chodbě v přízemí je nutno zachovat původní keramickou slinutou dlažbu, stávající opatrně sejmou a po provedení podkladních vrstev, opět položit. Plochu chodby doplnit dlažbou, která bude tvarově materiálově i barevností odpovídat původní dlažbě. V místnostech východního křídla v přízemí budou obnoveny dřevěné prkenné podlahy. V bývalé kovárně, a prostorech přiléhající k hale kompresorovny budou obnoveny stávající betonové podlahy, a rozvodné

kanály zakryté ocelovými plechy. Ve vstupní hale a v hygienickém zázemí bude položena keramická dlažba, tvarová kopie původní dlažby, v šedobéžovém odstínu.

V patře ve východním křídle je navržena nová prkenná podlaha, v ostatních místnostech bude obnovena betonové podlaha, případně keramická dlažba.

Nad obnovenými otvory na jižní fasádě jsou navrženy ocelové průvlaky. Poloha původních otvorů bude ověřena sondou. V případě, že bude nalezen původní překlad, nebo zaklenutí bude zachováno.

Nové výplně otvorů budou provedené jako kopie původních.

Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní zasklení bude izolačním dvojsklem. Mříže v oknech v patře bude repasována. Původní dveřní křídla jsou svěšena, uskladněna. Napadená křídla budou nahrazena kopií, ostatní budou repasována.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna, na hlavní části budovy, stávající střešní plechové krytiny za taškovou krytinu z bobrovek, a provedení nových klempířských prvků z pozinkovaného plechu. Menší střechy uvnitř dispozice budou mít novou krytinu z pozinkovaného plechu. V rámci opravy střešní krytiny bude nutné provést novou skladbu střechy, včetně záklopu a pobití, laťování, apod.

Hlavní trasy sítí budou vedené v podlahách, ve stěnách a stropěch, maximálně se využijí původní trasy. V případě nutnosti nové trasy, budou tyto trasy předem konzultovány a vedeny ve vytipovaných trasách (např. kolem zárubní, v rozích apod.).

Kolem objektu podél východní a jižní bude provedena vnější větraná dutina, odvětrání dutiny pomocí falešných dešťových svodů.

Dešťové svody, které jsou v okolí budovy svedeny na terén, budou zaústěny do dešťové kanalizace a odvedeny do vsakovacího objektu.

Součástí obnovy je zřízení podzemního vsakovacího objektu (výpočet velikosti viz část ZTI).

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

#### *Stavební, konstrukční a materiálové řešení*

Objekt bude v potřebné míře rekonstruován tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí a prvků, obnovou nedochovaných doložených konstrukcí a prvků. Součástí bude i obnova rozvodů elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace.

Vzhledem k havarijnímu stavu dřevěné stropní konstrukce je navržena nová konstrukce stropu nad 1. nadzemním podlažím. Dřevěné trámy budou nahrazeny ocelovými stropnicemi. Mezi stropnice bude položen trapezový plech a betonována deska min. 60 mm nad vlnu.

Konstrukce krovu bude opravena, stávající napadené díly budou nahrazeny částečně nebo úplně tvarovou kopií stávajících prvků.

Podhledy budou obnoveny celé, dřevěné podbití, keramické rabičové pletivo, vápenná omítka, s doplněním fabionu.

V místnostech v přízemí bude provětrávaná podlaha, především ve východním křídle, ve vstupní hale, a pod hygienickým zázemím. Nasávání vzduchu do dutiny podlahy bude z prostoru jednotlivých místností, odvod vzduchu do stávajících komínů nebo větrané vnější dutiny.

V chodbě v přízemí je nutno zachovat původní keramickou slinutou dlažbu, stávající opatrně sejmou a po provedení podkladních vrstev, opět položit. Plochu chodby doplnit dlažbou, která bude tvarově materiálově i barevností odpovídat původní dlažbě. V místnostech východního křídla v přízemí budou obnoveny dřevěné prkenné podlahy. V bývalé kovárně, a prostorech přiléhající k hale kompresorovny budou obnoveny stávající betonové podlahy, a rozvodné kanály zakryté ocelovými plechy. Ve vstupní hale a v hygienickém zázemí bude položena keramická dlažba, tvarová kopie původní dlažby, v šedobéžovém odstínu.

V patře ve východním křídle je navržena nová prkenná podlaha, v ostatních místnostech bude obnovena betonové podlaha, případně keramická dlažba.

Nad obnovenými otvory na jižní fasádě jsou navrženy ocelové průvlaky. Poloha původních otvorů bude ověřena sondou. V případě, že bude nalezen původní překlad, nebo zaklenutí bude zachováno.

Nové výplně otvorů budou provedené jako kopie původních.

Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní zasklení bude izolačním dvojsklem. Mříže v oknech v patře bude repasována. Původní dveřní křídla jsou svěšena, uskladněna. Napadená křídla budou nahrazena kopií, ostatní budou repasována.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna, na hlavní části budovy, stávající střešní plechové krytiny za taškovou krytinu z bobrovek, a provedení nových klempířských prvků z pozinkovaného plechu. Menší střechy uvnitř dispozice budou mít novou krytinu z pozinkovaného plechu. V rámci opravy střešní krytiny bude nutné provést novou skladbu střechy, včetně pobití, laťování apod.

Hlavní trasy sítí budou vedené v podlahách, ve stěnách a střepech, maximálně se využijí původní trasy. V případě nutnosti nové trasy, budou tyto trasy předem konzultovány a vedeny ve vytipovaných trasách (např. kolem zárubní, v rozích apod.).

Kolem objektu podél východní a jižní bude provedena vnější větraná dutina, odvětrání dutiny pomocí falešných dešťových svodů.

#### *Základové konstrukce*

Do stávajících základových konstrukcí nebude z hlediska statiky zasahováno. Jediné místo, kde dojde k úpravě základů bude založení stěny v 1. NP, která bude nově vyžděna jako nosná a vychází vedle stávajícího základu.

Stávající základ bude rozšířen o 400 mm přibetonováním na hloubku stávajícího základu. Betonáž základu bude provedena přímo do rýhy.

Propojení nového a stávajícího základu bude provedeno chemicky vlepenou výztuží R12 v délce 500 mm. Hloubka vlepení min. 200 mm. Výztuž bude vlepena ve dvou řadách vzdálených od sebe 250 mm. Osově budou výztuže vedle sebe v rastru po 500 mm.

Provětrávaná podlaha viz. stavební část.

#### *Prostory 1. PP*

Stávající prostory 1. PP budou opraveny z hlediska nosné ocelové konstrukce. Stávající zazděné ocelové nosníky budou na viditelné pásnici zesíleny. Tato část je poškozena korozí, protože nebyla chráněna proti působení vlhkosti. U zazděné části, kam se vlhkost nemohla dostat, se nepředpokládá výrazné poškození a není v plánu nosníky osekávat.

Na viditelnou pásnici se přivaří pásovina tl. 10 mm, šířka pásovin odpovídá šířce pásnice – 10 mm pro koutový svar  $a=5$ .

Veškeré stávající a nové ocelové konstrukce pak budou ošetřeny dle postupu uvedeném v této zprávě (nátěry).

U stávajících nosníků se musí provést důkladné očištění od koroze a provést zkouška svařitelnosti.

#### *Svislé nosné konstrukce*

U svislých konstrukcí bylo zjištěno, že část zdiva lampovny je zdivo hrázdné železnými profily. Ostatní nosné zdivo je zčásti cihelné, zčásti smíšené nebo pískovcové. V důsledku dodatečných převážně živelných stavebních úprav došlo k poruchám nosného zdiva. Tyto poruchy vznikly např. v důsledku posunutí nebo rozšíření okenních otvorů. Projevují se trhlinkami na obvodu neprovázaných zazdívek oken a diagonálními trhlinkami ve zdivu v důsledku deformací po oslabení meziokenních pilířů novými otvory.

V rámci stavebních úprav bude zkontrolováno zdivo v místě ukládání nových ocelových průvlaků HEB 300. Průvlakky budou ukládány v místě, kde budou pravděpodobně komínové průduchy a kvalita zdiva nebude odpovídat požadavkům na únosnost. Proto se předpokládá, že v místě uložení nových ocelových průvlaků dojde ke kompletnímu přezdění stávajícího zdiva (v rámci přezdívání budou vyzděny využívání průduchy). Alternativou je instalace ocelových sloupů pod průvlakky. Sloupy by byly zazděny do drážek ve stávajícím zdivu.

Veškeré dozdivky prováděné v rámci stavebních úprav budou provedeny z cihel plných pálených P20 na MVC10 s řádným provázáním se stávající zdivem.

V rámci úprav stávajících otvorů v obvodovém zdivu budou osazeny nové ocelové překlady. Stávající překlady nad otvory jsou s největší pravděpodobností tvořeny ocelovými profily 3x IČ.200, nebo kolejnicemi. Stávající překlady budou víceméně odstraněny, protože nové otvory budou vyšší (obnova původních rozměrů oken). Nad původními okny byla sondou zjištěna cihelná klenba. Dle jejího stavu bude klenba buď opravena, nebo nahrazena novými ocelovými překlady 3x IPE 200. Pod nové stropnice bude z interiéru vždy osazen nad otvory nový překlad 2x IPE 200.

Veškeré stávající překlady v konstrukcích musí být ověřeny. Nad nové otvory v rámci stavebních úprav budou vloženy nové ocelové překlady z válcovaných profilů IPE vždy v sudém počtu kusů.

#### *Stropní konstrukce*

Stávající dřevěné trámové stropy v jižním křídle jsou v havarijním stavu a budou kompletně odstraněny. Ve východním křídle budou veškeré stropní trámy nově posouzeny mykologem a následně budou opraveny. Před odstraním stropů v jižním křídle bude nutné dočasně montážně zajistit veškeré stávající příčky v horním patře, které budou ponechány a na stropní konstrukci stojí. Dočasné zajištění příček, které jsou ocelové, bude provedeno zavěšením na dočasnou ocelovou konstrukci.

Nové stropní konstrukce budou tvořeny ocelovými stropnicemi z nosníků IPE (profily dle PD IPE 120–200–240 mm) a plechobetonovou vloženou deskou. Na stojiny ocelových nosníků, bude – li to výškově nutné, budou přivařeny úhelníky L50x5. Na tyto úhelníky bude osazen trapézový plech TR 40S/160-0,63 do kterého bude provedena betonová deska min. 60 mm nad vlnu. Do nabetonávky bude vložena KARI síť a do každé vlny trapézového plechu

výztužný prut Ø 10 mm. V místě příčných stěn budou stropnice propojeny proudily IPE 120. Tyto profily budou zesilovat plechobetonovou desku pro vyzdění příček.

Plechobetonová deska bude v části prováděna pod stávající ponechávanou podlahou, která bude dočasně zajištěna. Ocelové stropní nosníky budou osazeny pod stávající skladbu a betonáž do trapézového plechu bude prováděna vybouranými pruhy v ponechávané podlahové desce.

V místě, kde by měly stropnice velký rozpon budou použity ocelové průvlaky HEB 300. Horní hrana HEB 300 bude umístěna ve stejné úrovni, jako horní hrana stropnic IPE. Stropnice budou do HEB 300 přivařeny.

U schodiště je stávající železobetonová konstrukce stropu. Konstrukce bude podrobně prohlédnuta a následně, budou – li shledány statické poruchy, bude opravena a ponechána. V případě, že budou nalezeny statické poruchy, bude konstrukce zesílena, případně nahrazena novou konstrukcí (např. ocelové stropnice + plechobetonová deska).

#### *Stropní konstrukce nad 1.NP ve východním křídle*

Stávající stropní konstrukce bude po odkrytí důkladně zkontrolována a proveden mykologický průzkum. Podle aktuálního stavu jednotlivých prvků, stropních trámů, záklopu apod. bude posouzeno jejich zachování na místě. Případně bude dle skutečnosti navrženo posílení únosnosti (zesílení příložkami, vložení mezilehlých trámů apod.). U větší míry poškození trámů může být navržena jejich částečná nebo úplná náhrada.

U trámů, kde bude pouze poškozené zhlaví, se provede jeho oprava.

#### *Konstrukce krovu*

Krovy jsou z velké části nepřístupné a při poslední opravě krytiny byly opravovány. Chemicky ošetřené fungicidem ale pravděpodobně nebyly. Na půdách jsou zbytky staré krytiny a dolní partie krovů jsou nepřístupné.

Konstrukce krovu jižního křídla bude v maximální možné míře zachována a opravena. V rámci stavebních úprav dojde v první řadě k zpřístupnění všech konstrukcí krovu a k jejich odhalení tak, aby bylo možné provést důkladnou prohlídku a zhodnocení konstrukcí.

Stávající konstrukce krovů bude v místě poruch tesařsky opravena. Poškozené části prvků budou buď částečně vyměněny, nebo budou vyměněny celé prvky. Při výměně prvků se uvažuje s použitím nových prvků stejné dimenze, jako jsou stávající prvky.

Konstrukce krovu východního křídla, která je v současné době nepřístupná (respektive obtížně prohlédnutelná) bude zesílena. Do stávající konstrukce budou přidány střední vaznice 160/200 mm a vrcholová vaznice 160/200 mm. Střední i vrcholová vaznice budou podporovány novými sloupky 160/160 mm. Sloupky budou kotveny do nového vazného trámu, a to s využitím tahového spoje, aby vznikla „příhradová“ konstrukce. V místě vazného trámu a sloupků (plné vazby) budou doplněny oboustranné kleštiny 2x80/160.

Napojení konstrukcí krovů (východního křídla) a sousedního objektu bude řešeno až po zpřístupnění a odkrytí konstrukcí.

Veškeré spoje prvků krovu jsou uvažovány jako standardní tesařské za podpory konstrukčních vrutů.

Všechny nově vkládané dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem. Stávající dřevěné prvky budou ošetřeny dle doporučení mykologického průzkumu.

Součástí konstrukce krovu jsou i ocelová táhla. Jedno táhlo z poloviny chybí, a proto bude doplněno. Doplnění bude provedeno jako přesná replika stávajícího táhla, nutno si na stavbě prohlédnout a nechat vyrobit jako kopii. Zejména se bude jednat o kopii kotevní vidličky.

#### *Oprava stávajícího krovu*

Provede se kontrola stávajících prvků krovu a na základě zjištěného stavu se:

- Případně provede výměna kus za kus (stejně dimenze).
- Tesařská oprava poškozené části např. protézování prvku stejnou dimenzí.
- **Rozsah opravy se určí až po rozkrytí konstrukce a prohlídce mykologem!**

Veškeré opravy budou provedeny zejména tesařským způsobem.

#### *Krov nad výdušným komínem*

Nově dojde k zastřešení prostoru výdušného komínu pomocí pultové střechy. Krokve 80/160 mm budou uloženy přímo na nově vyzděné zdivo, a to v různých výškových úrovních dle sklonu střechy 10°.

#### *Krov nad místností 1.27*

Nad touto částí bude nově vytvořený pultový krov o sklonu 8°. Krokve 120/160 mm budou uloženy na pozednici 160/120 mm a na vaznici 160/220 mm. Vaznice bude kotvena ke stávajícímu objektu kotvami M20  $\dot{a}$  = 500 mm.

Konstrukce krovu bude ztužena jednostrannými kleštinami 80/160 mm, které budou ke krokvi kotveny svorníkem M16 a k vaznici úhelníkem BOVA a konstrukčním vrutem Ø8 mm.

#### *Ztužující věnce*

Nově provedené zdivo výdušného komínu bude zakončeno ztužujícím železobetonovým věncem výšky 200 mm a šířky 300 mm. Respektive šířka bude odvozena od skutečnosti, že z exteriéru bude věnec obezděný cihlou plnou v tl. 150 mm a zdivo komínu bude min. tl. 450 mm. Lokálně je zdivo tl. 680 mm, zde bude věnec adekvátně upravený dle skutečných rozměrů.

Výztuž věnce bude vázaná s minimálním vyztužením horní 2xR12, dolní 2x R12 a třmínky R6/200.

Další ztužující věnec bude u nové vyzdívky v místnosti 1.27. Bude se jednat o věnec 150x300 mm s obdobným vyztužením, jako u výdušného komínu. Pro výztuže věnců je zpracován výkres (501).

#### *Dozdívky a přízdívky*

Veškeré dozdvíčky a přízdívky budou realizovány z cihel plných P20 na MVC10 a řádně kotveny ke stávajícímu zdivu zakapsováním na hloubku 1/2 cihly. V bocích je zdivo provázáno se sousedním zdivem od druhé ložné spáry každou čtvrtou ložnou spáru. Koruna je klínována a vyplněna cementovou rozpínavou maltou.

Přízdívky/dozdívky jsou vždy založeny na rovném pevném podkladu a na vyrovnávacím cementovém potěru.

V objektu jsou použity vyzdívky, které nejsou součástí nosného systému, nicméně musí být k tomuto systému dodatečně kotveny – vyzdívaní do kapes.

Polohu vyzdívek a dozdívek kontrolovat s bouracími výkresy.

Veškeré zdivo bude řádně kotvené a provázané. Veškeré stěny budou založeny na pevný a rovný podklad, tedy v případě vyzdívání na stávající konstrukci na očištěnou korunu stěny bude proveden vyrovnávací betonový podklad. V případě vyzdívání na ocelové nosníky, budou nosníky uloženy tak, aby odpovídaly šířce zdiva, a prostor mezi nimi bude buď vybetonován, nebo budou zakončeny plechem. Vyzdívání na ocelové profily bude začínat podmazáním cementovou maltou. Vyzdívání se řídí pokyny výrobce použitého zdícího materiálu.

#### *Příčky*

Ačkoliv se nejedná o nosné konstrukce, je nutné jim věnovat pozornost. Veškeré nové zděné příčky jsou vždy kotveny k okolním konstrukcím pomocí zakapsování nebo pomocí systémových kotevních prvků (např. systém PoroTherm). Dále jsou příčky vždy založeny na rovném, a hlavně pevném podkladu. V případě monolitických stropů není nutné provádět žádná opatření a vyzdívání se řídí pokyny výrobce zvoleného zdícího systému.

#### *Komínové průduchy*

Veškeré stávající komínové průduchy, které nebudou využívány, budou vyplněné po výšce betonem. Před vyplněním betonem je nutné průduchy vyčistit a zazdít všechny vstupní otvory do nich. Zabetonování bude po výšce prováděno na etapy cca po výšce podlaží. V případě, že je průduch součástí nového ostění a zbývá z něj jen část, není možné jej vylít betonem, protože by beton nedržel a je nutné průduch řádně zazdít cihlami plnými s provázáním.

### **B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb
  - D.1.4a Zdravotní instalace
  - D.1.4b Ústřední vytápění
  - D.1.4c Vzduchotechnika
  - D.1.4d Silnoproudé rozvody
  - D.1.4e Slaboproudé rozvody
  - D.1.4f NEOBSAZENO
  - D.1.4.g Plynová zařízení
- D.2.1 Vnější plochy

### **B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Podrobné řešení viz samostatná část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Objekty jsou národní kulturní památkou, na které se nevztahují požadavky na energetickou náročnost budovy. Na objekty se nevztahují



požadavky ČSN 730540-2 na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a požadavky vyhlášky Sb. zákonů č.78/2013 Ministerstva průmyslu a obchodu, která stanoví měrné spotřeby tepla při vytápění budov. Pro tyto budovy je požadavek na nízkou spotřebu pro vytápění přiměřený k technickým možnostem, tak aby nedocházelo k poruchám a vadám při jejich užívání.

**b) energetická náročnost stavby**

Viz bod a.

**c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie**

Nejsou použité alternativní zdroje energie.

**B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídírny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

**Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby**

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hluchnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hluchnost a prašnost mimo stavbu

- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

## **B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Místnosti v přízemí s přítomností osob mají navrženou podlahu s provětrávanou dutinou, která bude odvětrávána do komínových těles nebo vnější větrané dutiny.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

V rámci projektu pro stavební řízení nebyly zjištěny bludné proudy.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

### **d) Ochrana před hlukem**

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona. Není nutné řešit protipovodňová opatření.

### **f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)**

Objekt se nachází na poddolovaném území. Jedná se o stávající stavbu bez zásahu do základových konstrukcí, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekt leží v seismické oblasti (referenční špičkové zrychlení podloží  $a_{gR}$  0,0 - 0,03 g dle ČSN EN 1998-1) – stavební úpravy stávajícího objektu, neřeší se. Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

## **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

- **vodovodní přípojka** bude proveden z polyetylénového potrubí PE 100 RC – SDR11 o průměru D 40 mm a délce 12 m. Napojení tohoto vedení bude realizováno přes odbočku ze stávajícího areálového vodovodu DN 40.
- **splaškové odpadní vody** budou z objektu odváděny venkovní kanalizací, navazující na ležatý hlavní svod domovní kanalizace. Tato kanalizace bude zaústěna do stávající šachty areálové jednotné kanalizace, vedené poblíž objektu.
- **plynovod** pro objekt zajistí nová větev areálového NTL plynovodu. Toto vedení z polyetylénového potrubí Dn 63 mm, Napojení nového potrubí na stávající plynovod bude realizováno v kiosku pro HUP v oplocení.

- **vytápění** pro potřeby tepla v objektu pro zajištění vytápění bude instalována kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů Geminox THRs 10-35c každý o výkonu 35 kW, celkem tedy bude instalován výkon 70 kW.
- **napájení objektu** – objekt je napájen elektrickou energií ze stávající trafostanice. Trafostanice je umístěna cca 100 m od projektovaného objektu. Ze stávajícího elektroměrového rozváděče, který je umístěný v trafostanici, bude veden nový kabel 1-CYKY 3x150+70mm<sup>2</sup>.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- **vodovodní přípojka**  
připojovací potrubí D 40mm, délka 12m
- **splaškové odpadní vody** budou z objektu odváděny venkovní kanalizací, navazující na ležatý hlavní svod domovní kanalizace
- **dešťové vody**  
navržená dešťová kanalizace bude zaústěna přes usazovací šachtu Šd1 do vsakovacího objektu o výpočtovém objemu 63 m<sup>3</sup>.
- **plynovod** pro objekt zajistí nová větev areálového NTL plynovodu. Toto vedení z polyetylénového potrubí Dn 63 mm,
- **napájení objektu** – objekt je napájen elektrickou energií ze stávající trafostanice. Trafostanice je umístěna cca 100 m od projektovaného objektu. Ze stávajícího elektroměrového rozváděče, který je umístěný v trafostanici, bude veden nový kabel 1-CYKY 3x150+70mm<sup>2</sup>.

### **B. 4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení**

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení. Přístup k objektu je po areálové komunikaci. Přístup na stavbu i do areálu je na východní straně areálu ze silnice Vinařice – Kladno.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího napojení.

#### **c) Doprava v klidu**

Jedná se rekonstrukci stávajícího objektu, který je součástí areálu skanzenu. Rekonstrukcí nedochází k navýšení počtu parkovacích stání. Bude zachován stávající stav parkování. Auta zaměstnanců budou parkovat v areálu skanzenu ve vyhrazených prostorách.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Stavba nezasahuje do pěších a cyklistických stezek.

## **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy**

Bude zachován stávající tvar terénu (zpevněné plochy). Dojde pouze k drobným revizím výšek v rámci úpravy spádování v okolí objektu.

### **b) Použité vegetační prvky**

Výstavba bude probíhat na stávajících zpevněných plochách. Při výstavbě se nepočítá s použitím vegetačních prvků.

### **c) Biotechnická opatření**

Nejsou.

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Odpadní vody budou svedeny do kanalizačního řádu. Odvod dešťových vod je navržen do vsakovacích galerií na ploše, která je součástí areálu. Stavbou nedojde k navýšení množství dešťových vod.

Navržený zdroj je zdroj ekologický, který nezatěžuje své okolí emisemi.

Stavebník bude mít na svém pozemku nádobu pro komunální odpad, který bude pravidelně odvážen. Dle výše uvedeného je patrné, že stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Provoz v areálu nezatěžuje okolí hlukem.

### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Pozemek, vymezený hranicí stavby, dle aktuálních podkladů uvedených na webových stránkách mapy.nature.cz (8/2017), nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu NATURA 2000.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA**

Nebylo požadováno zjišťovací řízení ani EIA. Obnova stávajících objektů.

### **e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany**

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Odběr el. energie z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

## **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí vsaku do okolního terénu (stávající stav). Případně bude vybudována dočasná vsakovací jímka.

## **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekty zachovávají stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vstup na stavbu je možný hlavním vjezdem na východní straně areálu, po zpevněných komunikacích v areálu.

## **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

## **Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby**

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

V průběhu přípravných prací nebyl zaznamenán výskyt azbestu v objektu. Při případném nalezení stavebních materiálů obsahujících azbest, je nutné postupovat v souladu s platnými zákony a vyhláškami: podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, atd.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení**

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

Požadavky na asanaci, demolice nejsou. Není požadováno kácení dřevin.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Rozsah stavby bude limitován určeným prostorem stavby a nezasáhne mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude korigován dle potřeb pokračující výstavby. Počítá se s využitím prostor kolem objektu, v rámci areálu skanzenu.

Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno na staveništi pomocí mobilních buněk.

Není uvažováno s trvalými zábory.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadovány.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě**

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolice bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

#### VLASTNÍ VÝSTAVBA

-beton  
-plasty  
-dřevo  
-papír  
-ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 503/2004 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádky	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném

		na recyklaci stavebních odpadů
--	--	--------------------------------

Neupravené nebo nevytríděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie**

Stavební suť nebo výkopy při stavebních úpravách budou průběžně vyváženy do kontejneru přistaveného v určeném prostoru a dle potřeby vyváženy na skládku. Největší zemní práce budou prováděné ve spojitosti s vybudováním vsakovacích objektů dešťových vod. U výkopů pro vedení sítí bude většina materiálů zpětně použita pro zásyp.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 100 mm pod horní hranu postranic vozidla.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi**

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob



a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařiz. vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

## **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Během výstavby nedochází k ovlivnění bezbariérových opatření okolních

staveb.

**m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k rozměrům průjezdu je nutné počítat s dopravou materiálů směřovaných do vnitřního dvora s menšími vozidly. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

nejsou požadovány

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení: II.Q 2022

Termín dokončení: III.Q 2024

Stavba není členěna na etapy.

Pracovní doba

v pracovní dny od 7.00 - 21.00 hod.

v sobotu 8.00 - 16.00 hod.

v neděli klid.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Splašková kanalizace hospodářského dvora je napojena na stávající splaškovou kanalizaci v areálu skanzenu.

Odvod dešťové vody je řešen vsakem, svedení do vsakovací jímky.

V Praze, březen 2021

Ing. J. Kalinec

Ing. D. Černá